

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216083

РОССИЯ, МОСКВА, КИРОВОГРАДСКАЯ УЛИЦА, 9К1

Продается бизнес

65 000 000 рублей

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Кировоградской улице, 9к1 в Москве в ТЦ Акварель. Этот объект общей площадью 390м² включает в себя отдельный грузовой лифт, что существенно упрощает процесс грузоподъемных работ. Высота потолков составляет 4 метра, предоставляя возможность эффективной организации пространства. Помещение имеет удобный доступ к метро, всего 4 минуты пешком до станции «Южная». Крупные арендаторы, такие как FIX PRICE 265м² и магазин сантехники 125м².

Помещение 265м² арендатор FixPrice, 11 месяцев + 3 пролонгации, индексация 5% индексация, МАП 340000 + 4% РТО (до 1.5 млн), стоимость ГАБ 45 млн.

Помещение 121.3м² арендатор магазин Сантехника (склад-магазин), 11 мес+2 пролонгации, 10% индексации, МАП 154000 ЧАП 135000, стоимость ГАБ 20 млн.

Можно приобрести как по отдельности, так и вместе. Также в комплексе предусмотрены охрана и система противопожарной безопасности, что гарантирует безопасность бизнеса. В наличии паркинг на 250 машиномест, что создает дополнительные удобства для клиентов и арендаторов. Возможна продажа помещений как по отдельности, так и в комплексе.

Возможное назначение магазин, коммерция, арендный бизнес, готовый бизнес, интернет магазин

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	4 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	390 м ²
Подтип	продажа бизнеса	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Торговая площадь	Тип здания	Административное
Метро	Южная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Мебель	Нет
Этаж	1	Добавлено	2024-10-09 12:19:29
Этажей	2		



